

Nell'anno 2008 il Comune di Corciano, attraverso uno specifico studio di traffico "Esame dell'assetto circolatorio della viabilità in località Ellera zona ex-Quasar ed ex-Ellesse e lineamenti progettuali ottimali circa la futura configurazione dell'area", ha individuato l'assetto ottimale della viabilità nell'area di Ellera in vista delle future trasformazioni urbanistiche che avrebbero interessato quest'area del territorio comunale.

Successivamente al suddetto studio, PAC 2000 ha consolidato la propria proposta per la realizzazione nella zona di Ellera di un centro commerciale.

Attraverso un'attività di progressivo affinamento progettuale di intesa con gli uffici comunali, PAC 2000 è giunta ad individuare gli interventi sulla viabilità da realizzare nell'ambito della costruzione del nuovo centro commerciale. In sede di esame del progetto, gli enti competenti hanno raccomandato la valutazione del funzionamento del sistema stradale proposto dal momento che esso costituisce una parziale attuazione dell'assetto complessivamente previsto per l'intera area.

Lo studio era finalizzato a rendere disponibili le valutazioni considerando il funzionamento dello schema di viabilità sia nel caso di attivazione del solo nuovo centro commerciale sia nel caso di attuazione della totalità delle trasformazioni consentite dallo strumento urbanistico dell'area oggetto di analisi.

L'approccio metodologico seguito per lo svolgimento del presente studio è il seguente:

1. ricostruzione e validazione dello Scenario Attuale 2012;
2. screening dell'assetto della viabilità proposta dal progetto definitivo del centro commerciale e indicazione di correttivi preliminari;
3. simulazione dello Scenario di Breve Periodo (denominato Scenario Ipotesi 1 nello studio del 2008) secondo la configurazione di offerta stradale proposta nel progetto definitivo del centro commerciale e verifica delle criticità emergenti con particolare riferimento agli elementi della rete su cui sono state apportate modifiche rispetto all'assetto originario;
4. simulazione dello Scenario di Lungo Periodo (denominato Scenario PUM Strada Alta nello studio del 2008) che prevede l'attuazione di tutte le trasformazioni urbanistiche previste dal PRG nell'area con la configurazione stradale proposta nel progetto definitivo del centro commerciale;
5. raccomandazioni.

